

## **ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.**

Для исполнения подготовительных работ разработан порядок который освещен в **ст. 35 закона Украины "про регулирование градостроительной деятельности"**, а также постановлением Кабинета Министров "**про порядок предоставления разрешения на проведение подготовительных работ**".

Разрешение выдается Государственной архитектурно-строительной инспекцией и ее территориальными органами на бесплатной основе.

Установлен следующий порядок для получения разрешения на проведение подготовительных работ:

- для получения разрешения на выполнение подготовительных работ заказчик или уполномоченное им лицо подает в инспекцию государственного архитектурно-строительного контроля заявление (**дополнение 2**);
- предоставить документы, подтверждающие право собственности или использования данного земельного участка;
- градостроительные условия и ограничения;
- проект исполнения подготовительных работ утвержденный в установленном законом порядке;
- документ про назначение исполнителей подготовительных работ;
- инспектор государственного архитектурно-строительного контроля принимает документы и в десятидневный срок с дня подачи заявления выдает разрешение или отказ на проведение подготовительных работ.

Срок действия разрешения выдается сроком на один год.

- после выдачи разрешения документы и копия разрешения вносятся в регистрационное дело.

Вопрос о получении разрешения на проведение строительных работ раскрывается в **ст.34 закона Украины "про регулирование градостроительной деятельности"**, а также постановлением Кабинета Министров "**про порядок предоставления разрешения на проведение строительных работ**"

Установлен следующий порядок регистрации объекта и выдачи разрешения на строительство, независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности строительных организаций. Заказчик (застройщик) представляет в орган государственного архитектурно-строительного контроля по месту строительства объекта, следующие документы:

- Направить сообщение про начало исполнения строительных работ Государственной архитектурно-строительной инспекции или ее территориальному органу (инспекции государственного архитектурно-строительного контроля) по месту нахождения строительного объекта, касательно объектов, строительство которых осуществляется на основе строительного паспорта, которые не требуют регистрации декларации про начало исполнения строительных работ или не требуют разрешения для проведения строительных работ согласно списку объектов строительства в Кабинета Министров согласно категорий сложности строительных объектов. (**Дополнение 1**)
- документ, подтверждающий право собственности заказчика на использование или собственность земельного участка, на котором будет размещен объект строительства;
- решение исполнительного органа соответствующего Совета или местной государственной администрации о разрешении на строительство объекта;
- утвержденную в установленном порядке проектную документацию и заключение местного органа по делам градостроительства и архитектуры о согласовании проектной документации;
- приказ генподрядной строительной организации о назначении производителя работ с его подпиской и общий журнал работ;
- приказ заказчика о назначении работника технического надзора с его подпиской;
- приказ проектной организации о назначении авторского надзора с обязательством представителя авторского надзора и журналом авторского надзора в двух экземплярах;
- копии строительного генерального плана в двух экземплярах, согласованного органом по делам градостроительства и архитектуры и другими заинтересованными органами (Госавтоинспекция, генподрядчик, заказчик, землепользователи соседних земельных

участков, если во время строительных работ будет использоваться принадлежащий им участок земли);

- копию паспорта фасадов в двух экземплярах, согласованного с местным органом по делам градостроительства и архитектуры;

- пояснительную записку для регистрации;

- комплексный вывод государственной инвестиционной экспертизы.

В случае проведения реконструкции, реставрации, капитального ремонта и технического переоснащения зданий и сооружений без изменения целевого назначения объекта, - заказчик представляет также копию документа, удостоверяющего право собственности на дом или сооружение, либо письменное согласие его владельца на проведение строительных работ.

### Дополнение 1

Начальникові \_\_\_\_\_  
(найменування інспекції

\_\_\_\_\_   
державного архітектурно-будівельного  
контролю,

\_\_\_\_\_   
ініціали та прізвище)

\_\_\_\_\_   
(найменування або прізвище, ім'я

\_\_\_\_\_   
та по батькові замовника,

\_\_\_\_\_   
його місцезнаходження

\_\_\_\_\_   
або місце проживання, номер телефону)

### ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт, на які не вимагається дозвіл

Відповідно до п. 16 Порядку надання дозволу на виконання

будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів

України від 30.09.2009 N 1104, повідомляю про початок виконання

будівельних робіт \_\_\_\_\_

(вид будівництва,

\_\_\_\_\_   
найменування та місцезнаходження об'єкта будівництва,

\_\_\_\_\_   
загальна площа об'єкта будівництва)

відповідно до проектної документації, розробленої \_\_\_\_\_

(найменування

\_\_\_\_\_   
проектної організації, серія та номер ліцензії)

та погодженої \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
(найменування місцевого органу містобудування та архітектури)

Генпідрядник (підрядник) у разі наявності \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
(найменування юридичної особи, серія та

\_\_\_\_\_   
номер ліцензії, найменування, дата та номер документа

\_\_\_\_\_   
про призначення відповідального виконавця робіт)

Документ, що засвідчує право власності (користування)

земельною ділянкою, або договір суперфіцію \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
(найменування документа, ким і коли виданий)

Я, \_\_\_\_\_, несу

(П.І.Б. замовника)

повну відповідальність згідно із законодавством за достовірність поданої у повідомленні інформації.

\_\_\_\_\_ (дата) (підпис замовника: керівника (П.І.Б. замовника)

юридичної особи / фізичної  
особи - підприємця /  
фізичної особи)

## Дополнение 2

до Порядку надання дозволу  
на виконання підготовчих робіт

Начальникові \_\_\_\_\_  
(найменування інспекції державного

\_\_\_\_\_ архітектурно-будівельного контролю,

\_\_\_\_\_ ініціали та прізвище)

## **ЗАЯВА**

Відповідно до статті 28-1 Закону України "Про планування і  
забудову територій" прошу надати дозвіл на виконання підготовчих  
робіт до будівництва \_\_\_\_\_

(найменування та місцезнаходження

\_\_\_\_\_ об'єкта будівництва)

\_\_\_\_\_ (замовник (у давальному відмінку): повне найменування  
юридичної особи і прізвище, ім'я та по батькові

\_\_\_\_\_ її керівника чи уповноваженої особи, або прізвище, ім'я та

\_\_\_\_\_ по батькові фізичної особи - підприємця, або прізвище  
ім'я та по батькові фізичної особи,

\_\_\_\_\_ ідентифікаційний код з ЄДРПОУ,

\_\_\_\_\_ ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків  
та інших обов'язкових платежів,

\_\_\_\_\_ місцезнаходження юридичної особи чи місце проживання

---

фізичної особи - підприємця або фізичної особи)

Строк закінчення підготовчих робіт \_\_\_\_\_ 20\_\_ рік.

---

(телефон)

---

(телефакс)

---

(підпис замовника: керівника юридичної  
особи/фізичної особи - підприємця/фізичної  
особи/уповноваженої особи)

**Нормативная база:**

- Конституция Украины от 28.06.1996 № 254к/96-ВР
- Закона Украины «про регулювання градостроительной діяльності» от 17.02.2011 №3038-VI
- Постановление Кабинета Министров " про некоторые вопросы по выдаче разрешений на выполнение подготовительных и строительных работ" от 30.09.2009 №1104